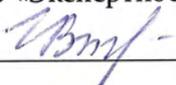


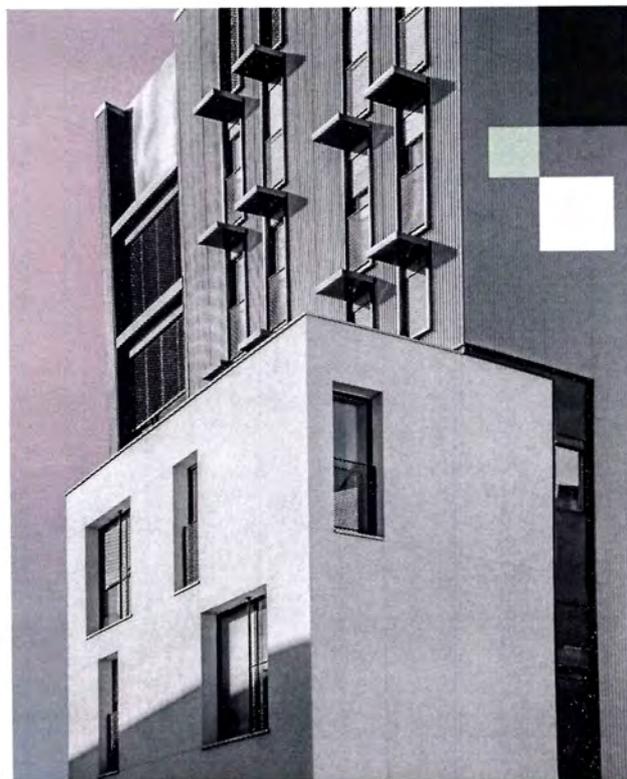


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3693/12-22

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, вн. тер. муниц. окр.  
Филёвский Парк, Большая  
Филёвская ул., д. 3, корп. 3,  
кв.

**Основание:** Договор № ЭФ3693/12-22 от 20.12.2022г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте .....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 4	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования .....	6
1.11 Этапы исследования .....	8
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	9
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1 .....	11
Исследование по Вопросу №2 .....	22
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	25
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.</b> .....	26
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.</b> .....	42
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.</b> .....	51
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.</b> .....	58
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет.</b> .....	66
<b>Приложение № 6. Акт осмотра.</b> .....	77
<b>Приложение №7. Телеграмма.</b> .....	78

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### *1.1 Место и время проведения исследования:*

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, кв.

Время проведения исследования: с 30.12.2022 г. по 12.01.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 09 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### *1.2 Основания для производства исследования:*

Договор № ЭФ3693/12-22 от 20.12.2022г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

### *1.3 Объект исследования:*

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м.

### *1.4 Сведения об экспертной организации:*

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### *1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:*

Договор участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв) (АК) от 14.12.2021г.

### *1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:*

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: \_\_\_\_\_ (см. Приложение №6). Застройщик АО «ПОРТ-СИТИ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

### *1.7 Сведения о специалисте:*

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Свиридова Любовь Сергеевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

**Кагарманов Руслан Сергеевич**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв)-\_\_\_\_\_ (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

**1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина - 2000 мм</li> <li>- Точность измерений - 0,5 мм/м</li> <li>Толщина металла - 1,1 мм</li> </ul>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ</li> <li>- Погрешность - ± 1 % ОВ</li> <li>- Разрешение - 0,1 % ОВ</li> </ul>

4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина ленты - 5 м</li> <li>- Ширина ленты - 19 мм</li> <li>- Материал ленты - Сталь</li> <li>- Тип корпуса - Закрытый</li> <li>Материал корпуса - Пластик</li> </ul>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

**1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

---

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом, балконом (летнее помещение). Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В гостиной, спальне, кухне, прихожей выполнена шпатлевка стен, в ванной комнате, санузле стены выполнены без отделки. Напольное покрытие в гостиной, спальне, кухне, прихожей выполнено в виде выравнивающей цементно-песчаной стяжки; ванной комнате, санузле – цементно-песчаная стяжка с последующей гидроизоляцией. Потолки выполнены без отделки. Балкон (летнее помещение) выполнен без отделки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «ПОРТ-СИТИ», согласно Договору участия в долевом строительстве № ЗП- (АК) от 14.12.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ЗП- (АК) от 14.12.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

#### **1. Готовность помещений:**

- монтаж межкомнатных перегородок на всю высоту помещения
- подготовка под покраску оконных откосов
- полы – выравнивающая стяжка, гидроизоляция санузлов
- потолки - шпатлевка
- стены – шпатлевка

#### **2. Столярные Работы:**

- установка внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.) не производится
- установка входной двери – металлическая

#### **3. Инженерные Работы:**

- выполнение системы механической вентиляции с установкой решетки в квартире
- монтаж системы отопления – установка приборов в соответствии с проектом
- подводка электрической сети
- разводка кабелей по квартире с установкой закладных для оконечных устройств (розеток и выключателей), выпусков под люстры
- установка автоматической пожарной сигнализации
- установка стояков канализации до патрубка доступного из квартиры (внутриквартирная разводка не выполняется)
- установка стояков горячего и холодного водоснабжения с отводом до счетчика с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)
- установка щитка в квартире.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 *Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*

- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 *Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Шпаклеванные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности в кухне, спальне, гостиной, прихожей. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото №7-10.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</b> «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство <b>стяжки пола</b> имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гостиной, кухне, спальне, прихожей. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм. Фото №11-14.	<b>СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5.</b>
3	<b>Шпаклеванные откосы оконных и дверного блоков ПВХ</b> в спальне, в гостиной, в кухне выполнены с дефектами (раковины, отлупы). Фото №15-17.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</b> «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности

		устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
4	<b>Оконный и дверной блоки</b> в кухне, спальне, гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №18-20.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
5	<b>Профиль ПВХ оконных и дверного блоков</b> в гостиной, в спальне, в кухне имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной, царапины). Фото №21-26.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</b> «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i> » «4.2.15 <i>Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.</i> » «7.1 <i>Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.</i> » <b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.9.3. <i>Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.</i> »
6	<b>Дефект на ПВХ профиле (зазор) оконного блока</b> в гостиной, кухне через который происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото №27-28.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.9.3. <i>Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.</i> »
7	<b>На стеклопакете оконного блока ПВХ</b> в кухне, гостиной имеется	<b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> «5.1.1 <i>По нормам ограничения пороков</i>

	дефект (царапина, загрязнение герметизирующими составами). Фото №29-30.	внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
8	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном и дверном блоках ПВХ в гостиной, кухне, спальне. Фото №31-33.	<b>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой):</b> «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
9	Шпаклеванные стены в кухне, гостиной, спальне, прихожей имеют дефекты (трещины). Фото №34-37.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2):</b> «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
10	Перегородки в санузле, ванной комнате выполнены с применением гипсокартонных листов (не маркированы, как влагостойкие), не выполнены работы по их гидроизоляции. Фото №38-39.	<b>Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»:</b> «5.5. Сопротивление конструкций воздействиям окружающей среды обеспечивается при следующих условиях: для ограждающих конструкций помещений с влажным температурно-влажностным режимом по СП 50.13330 применяют обшивки из влагостойких гипсокартонных (вида ГКЛВ или ГКЛВО по ГОСТ 6266) и гипсоволокнистых листов (вид ГВЛ типа В по ГОСТ Р 51829) или гипсовых плит (типа Н по ГОСТ 32614) по металлическому каркасу; 6.1.12 При применении листов ГКЛВ и ГКЛВО в зданиях и помещениях с влажным режимом эксплуатации их лицевые поверхности следует защищать гидроизоляционными материалами (обмазочными или оклеечными), водостойкими грунтовками, водостойкой шпаклевкой, водостойкими красками, керамической плиткой или мозаикой. В этих помещениях следует предусматривать вытяжную

		<p>вентиляцию, обеспечивающую нормативный воздухообмен в соответствии с действующими нормами СП44.13330, СП54.13330, СП55.13330, СП56.13330, СП60.13330, СП118.13330.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия»:</b> «10.3 Гипсокартонные листы ГКЛВ и ГКЛВО применяют в зданиях и помещениях с сухим, нормальным, влажным и мокрым влажностными режимами в соответствии действующими нормами по строительной теплотехнике.»</p>
11	<p>Готовая стяжка пола в кухне, спальне, гостиной имеет дефекты (трещины, наплывы). Фото №40-42.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</p>
12	<p>Не выполнена шпатлевка потолков в полном объеме.</p>	<p><b>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв)-12/14/8(2) (АК) от 14.12.2021г.</b></p>
13	<p><b>Отопительный прибор</b> в кухне, гостиной имеет дефект покраски защитного кожуха. Фото №43-44.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:</b> «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>
14	<p><b>Радиатор</b> в спальне имеет дефекты (заматия). Фото №45.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:</b> «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.</p> <p>10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно <b>очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.</b>»</p>
15	<p><b>Отклонение коробки входного дверного блока.</b> Фото №46.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»:</b> «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»</p>
16	<p><b>Коробка входной металлической двери</b> имеет дефекты (царапины). Фото №47.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»:</b> «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать <b>образцам-эталонам</b>, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p>

		<i>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</i>
17	<b>Гидроизоляционный слой</b> в санузле имеет дефекты (разрывы). Фото №48.	<b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «7.2 Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола, стенках и днищах лотков и каналов, над фундаментами под оборудование, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам, фундаментам под оборудование, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены - на всю высоту замачивания.»</b>

На момент проведения осмотра зафиксировано, что на некоторых розеточных постах в ОДС отсутствует электроснабжение контактов (фазного, рабочего нулевого), и не работает отопительный прибор в спальне. Также установлено, что значение воздухообмена в кухне, санузле и ванной комнате не соответствует нормативным показателям.

*Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже <b>0,3 мм</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задигов, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). <b>Тени</b> от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

*Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям*

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</li> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</li> <li>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</li> </ul>	<p>Не более 5 мм</p> <p>Не более 10 мм</p> <p>Не более 2 мм</p> <p>Не более 2 мм</p> <p>Не более 4 мм</p> <p>Не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</p>

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых</li> <li>- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит</li> </ul>	<p>Не более 4 мм</p> <p>Не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки</p>
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м<sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки</p>
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плитусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м<sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки</p>
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2\* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрелевых"
		высокогляnceвых	гляnceвых, в том числе с лессированными	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
							гляnceвых и полуглянцевых	полуматовых и	полуматовых	

			рующим эффектом						матовых		
I	Включения: количество,		-	-	4	-	-	-	-	-	
	шт/м, не более размер, мм, не более расстояния между включениями, мм, не менее	Не допускаются	-	-	0,2 100	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-	
Разно- оттеночность	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-		
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	шт/м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разно- оттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	количество, шт./м, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Разнооттеноч- ность	-	Не допускается									
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается			

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв). (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв)- \_\_\_\_\_ (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Министра России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,

- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., составляет: **505 949 (Пятьсот пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 17 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв) \_\_\_\_\_ ) (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2.2.2(кв) \_\_\_\_\_ (АК) от 14.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, общей площадью с учетом летних помещений 55,40 кв.м., составляет:

**505 949 (Пятьсот пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 17 копеек.**

Специалист:

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Свиридова Л.С.

Кагарманов Р.С.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

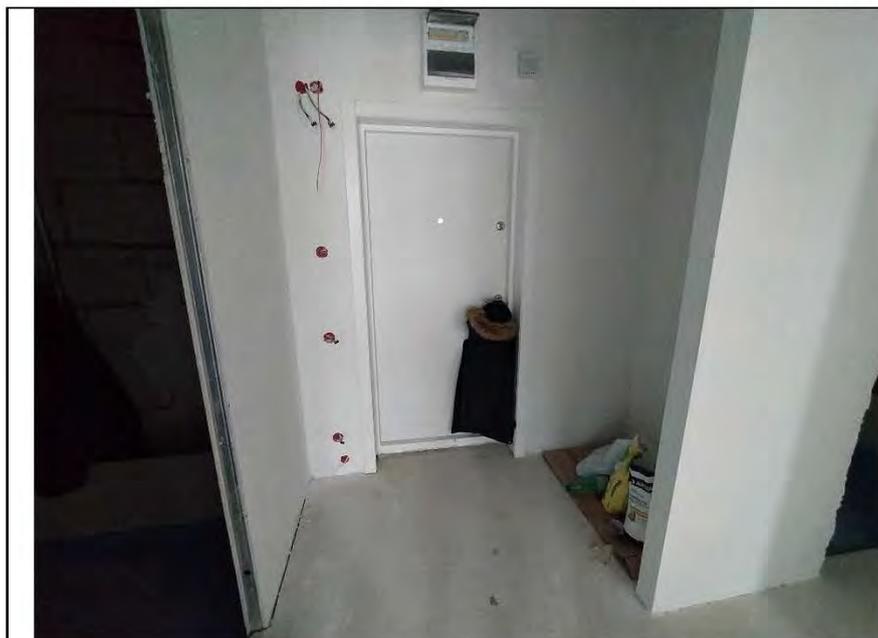


Фото №1.  
Общий вид прихожей.



Фото №2.  
Общий вид кухни.



Фото №3.  
Общий вид гостиной.



Фото №4.  
Общий вид спальни.



Фото №5.  
Общий вид санузла.

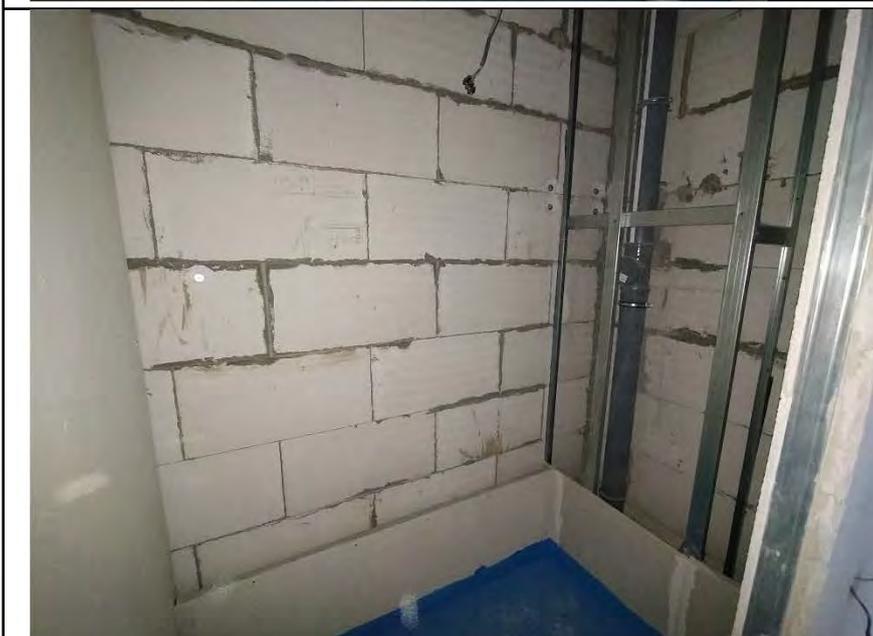


Фото №6.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №7.  
Измерения уровня стен в гостиной.



Фото №8.  
Измерения уровня стен в спальне.



Фото №9.  
Измерения уровня стен в кухне.

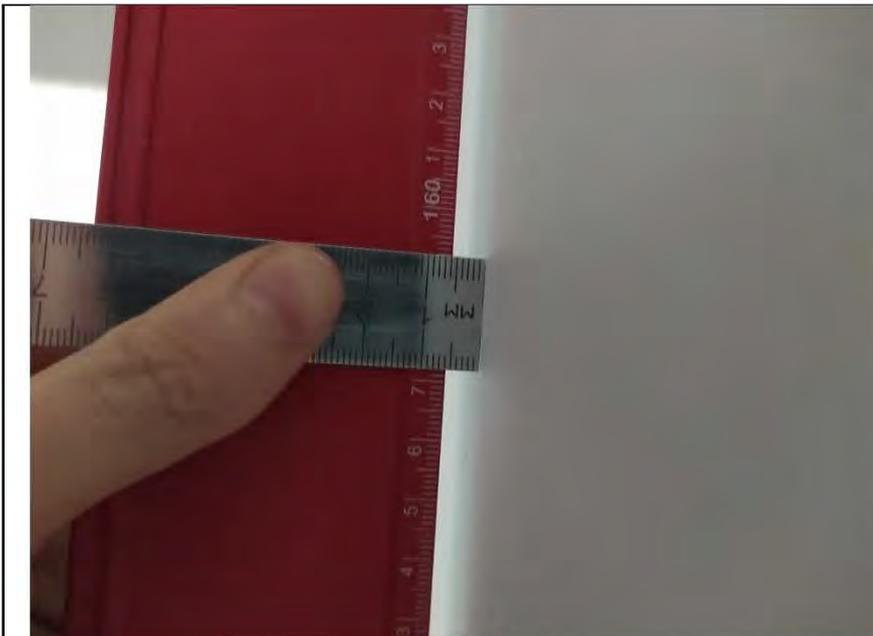


Фото №10.  
Измерения уровня стен в  
прихожей.



Фото №11.  
Измерения уровня  
напольного покрытия в  
гостиной.



Фото №12.  
Измерения уровня  
напольного покрытия в  
спальне.



Фото №13.  
Измерения уровня  
напольного покрытия в  
кухне.



Фото №14.  
Измерения уровня  
напольного покрытия в  
прихожей.



Фото №15.  
Шпаклеванные откосы  
оконного блока ПВХ в  
гостиной выполнены с  
дефектами (раковины).



Фото №16.  
Шпаклеванные откосы  
дверного блока ПВХ в  
спальне выполнены с  
дефектами (раковины,  
отлупы).



Фото №17.  
Шпаклеванные откосы  
оконного блока ПВХ в  
кухне выполнены с  
дефектами (раковины).



Фото №18.  
Оконный блок в гостиной  
имеет щели, через которые  
происходит инфильтрация  
воздуха внутрь  
помещения.



Фото №19.  
Дверной блок в спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №20.  
Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №21.  
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).



Фото №22.  
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины).



Фото №23.  
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (царапина).

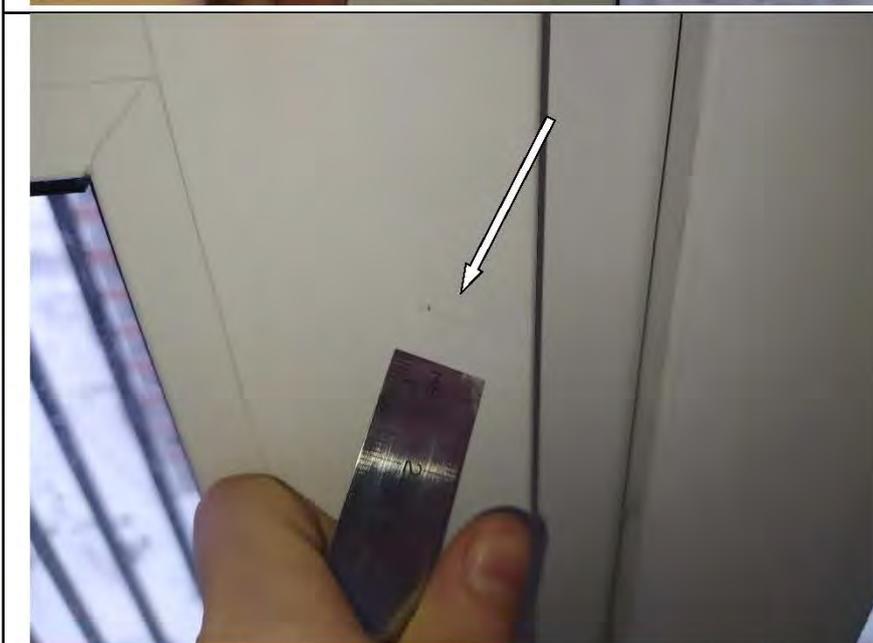


Фото №24.  
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (царапина).



Фото №25.  
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной).



Фото №26.  
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапина).



Фото №27.  
Дефект на ПВХ профиле (зазор) оконного блока в гостиной через который происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №28.  
Дефект на ПВХ профиле (зазор) оконного блока в кухне через который происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.



Фото №29.  
На стеклопакете оконного блока ПВХ в гостиной имеется дефект (царапина).



Фото №30.  
На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне имеется дефект (загрязнение герметизирующими составами).



Фото №31.  
Дефект установки части  
уплотняющей прокладки  
на оконном блоке ПВХ в  
кухне.



Фото №32.  
Дефект установки части  
уплотняющей прокладки  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №33.  
Дефект установки части  
уплотняющей прокладки  
дверного блока ПВХ в  
спальне.

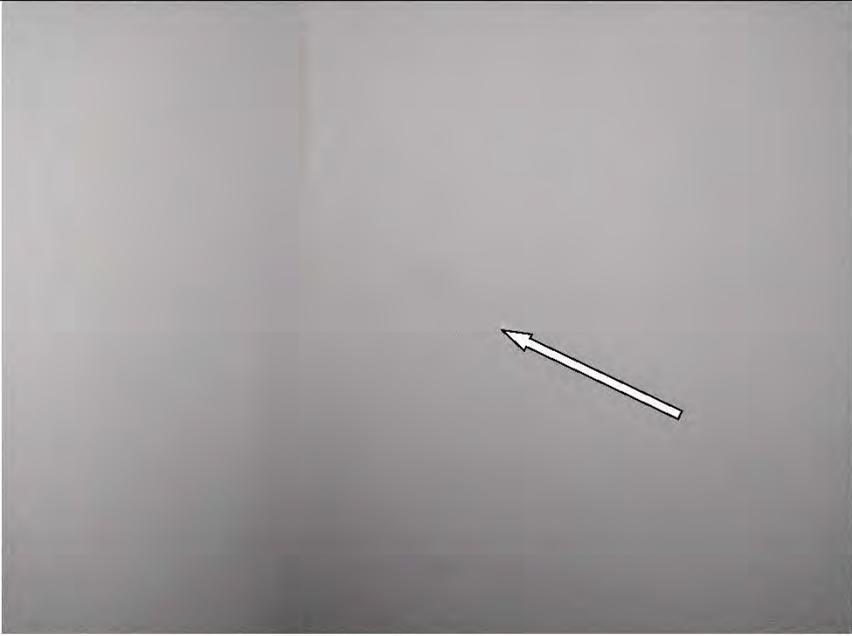
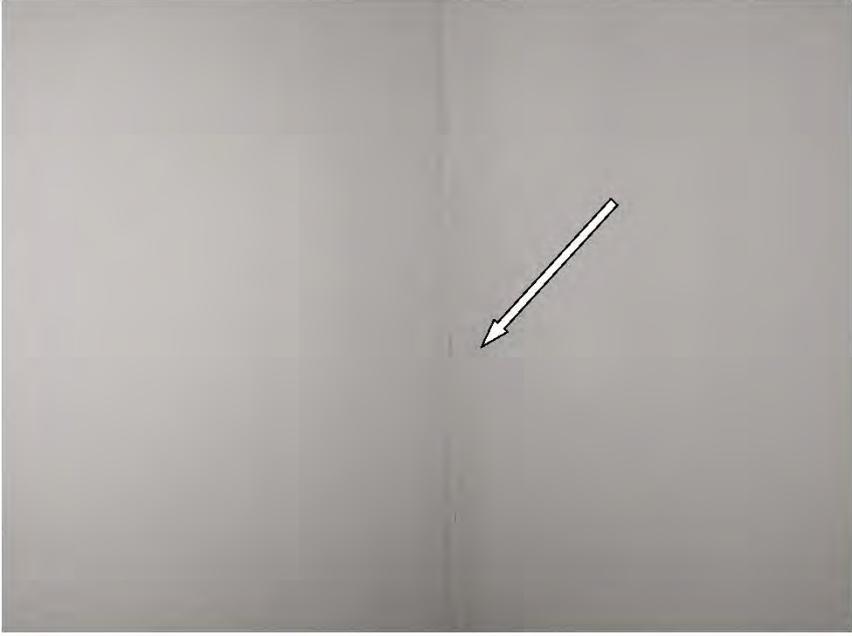
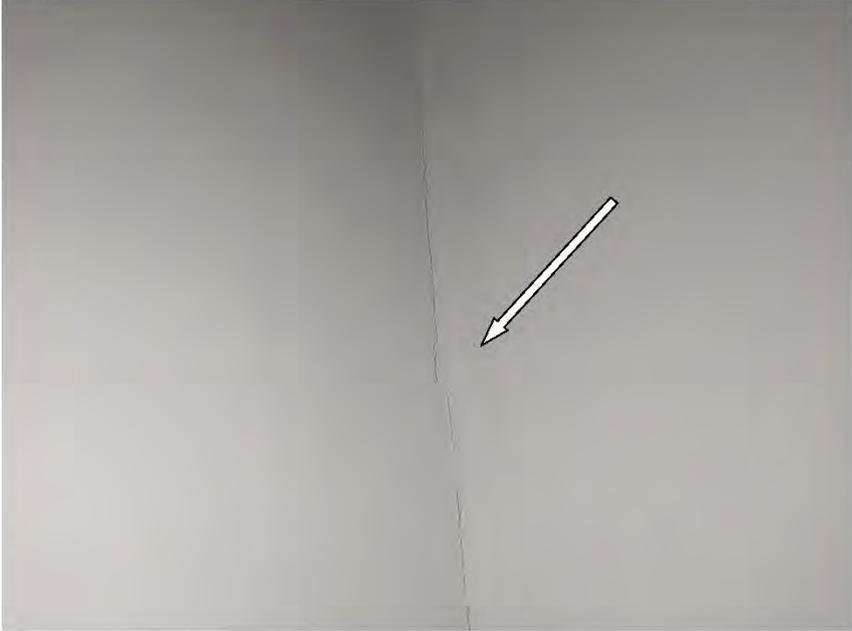
	<p>Фото №34. Шпаклеванные стены в кухне имеют дефекты (трещины).</p>
	<p>Фото №35. Шпаклеванные стены в спальне имеют дефекты (трещины).</p>
	<p>Фото №36. Шпаклеванные стены в гостиной имеют дефекты (трещины).</p>



Фото №37.  
Шпаклеванные стены в прихожей имеют дефекты (трещины).



Фото №38.  
Перегородки в ванной комнате выполнены с применением гипсокартонных листов (не маркированы, как влагостойкие), не выполнены работы по их гидроизоляции.



Фото №39.  
Перегородки в санузле выполнены с применением гипсокартонных листов (не маркированы, как влагостойкие), не выполнены работы по их гидроизоляции.



Фото №40.  
Готовая стяжка пола в  
кухне имеет дефекты  
(трещины).

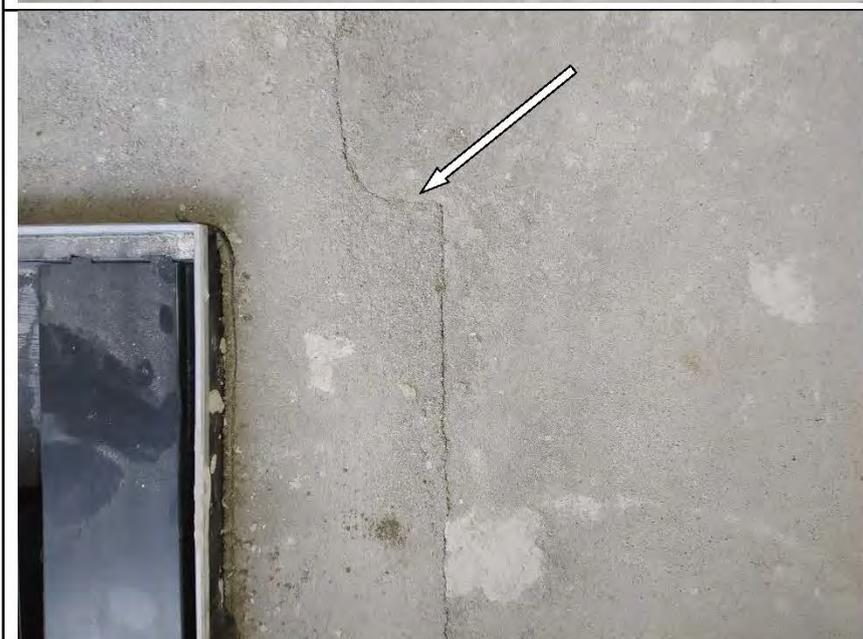


Фото №41.  
Готовая стяжка пола в  
спальне имеет дефекты  
(трещины, наплывы).

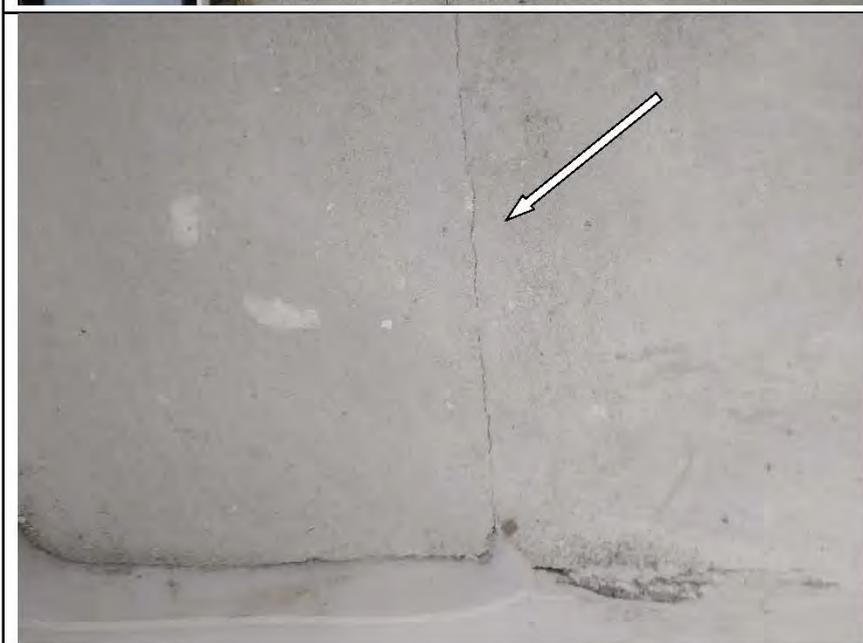


Фото №42.  
Готовая стяжка пола в  
гостиной имеет дефекты  
(трещины).



Фото №43.  
Отопительный прибор в  
кухне имеет дефект  
покраски защитного  
кожуха.

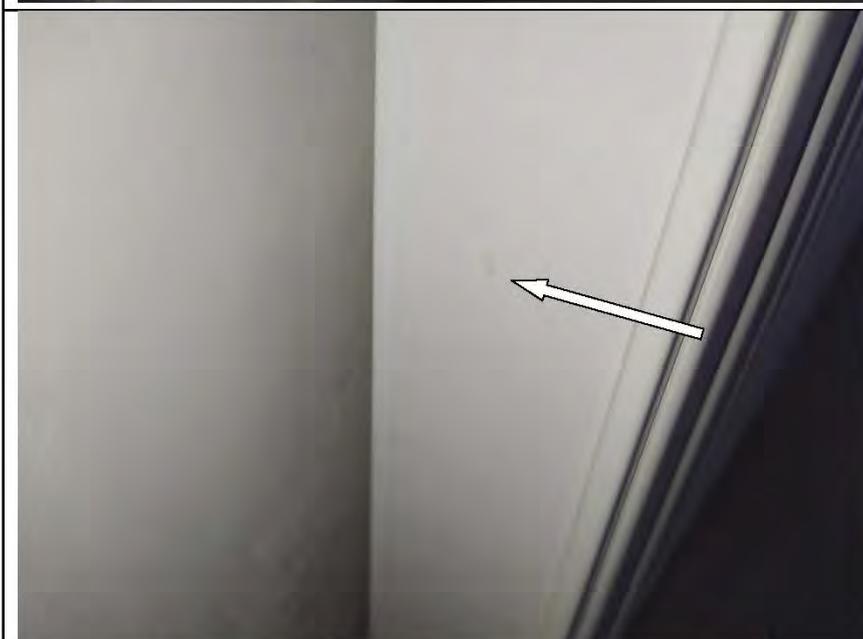


Фото №44.  
Отопительный прибор в  
гостиной имеет дефект  
покраски защитного  
кожуха.



Фото №45.  
Радиатор в спальне имеет  
дефекты (замятия).



Фото №46.  
Отклонение коробки  
входного дверного блока



Фото №47.  
Коробка входной  
металлической двери  
имеет дефекты  
(царапины).



Фото №48.  
Гидроизоляционный слой  
в санузле имеет дефекты  
(разрывы).

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

**Д.Ф. Жихарев**

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**П.А. АКИМОВ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)  
ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)  
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативный профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

# СЕРТИФИКАТ

## пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы  
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и  
является сертифицированным пользователем  
указанной программы для составления, проверки  
и экспертизы сметной документации при  
осуществлении инвестиционно-строительной  
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент  
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**СВИРИДОВА**

**Любовь Сергеевна**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

присвоена квалификация  
**бакалавр**

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной  
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»  
Лицензия Департамента образования города Москвы  
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**180001513051**

Удостоверение является документом  
установленного образца

Регистрационный номер

**18355-Д**

Город

**Москва**

Дата выдачи

**6 июля 2018 г.**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Свиридова Любовь Сергеевна**

**в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре  
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе  
«**Основы сметного дела и ценообразования в  
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием  
ПК "Smeta.RU"**»

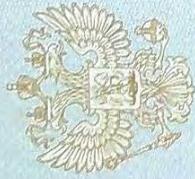
в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КАГАРМАНОВ**

**Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация  
**бакалавр**

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

*А.Н. Власов*

А.Н. Власов

Руководитель образовательной  
организации

*В.В. Галишникова*

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр образовательной деятельности и  
лицензирования «МинМакс»  
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,  
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

**7718770293121**

Документ о квалификации

Регистрационный №

**2211/61-01**

Дата выдачи

**09 ноября 2022 год**

Город

**Москва**

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов  
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих  
по профессии: **Электромонтер по ремонту  
и обслуживанию электрооборудования**  
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии  
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация  
**Электромонтер по ремонту  
и обслуживанию электрооборудования**  
**4 (четвертого) разряда**



Председатель  
аттестационной комиссии

Руководитель  
образовательной организации

МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

**Номер сертификата** 4862/V **Дата калибровки** 08.09.2022 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень строительный RGK U5200  
 Item calibrated

**Серийный номер** 52128

**Заказчик** ООО "Экспертное бюро "Вотум" ИНН 9706015686  
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

\* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration

  
 подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС  
 ФИО и должность / name and function

  
08.09.2022 г.  
 Дата выдачи/ date of issue

**И2 № Г 23297**

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	211102399
Модификация СИ	РСК D60

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	Дальномеры лазерные РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3P.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2940
82995.21.P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 3646046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.  
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".  
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 15  
E-mail: stizinstrument@mail.ru  
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:  
секретарь (8652) 28-02-15  
факс (8652) 94-67-08  
(8652) 29-84-56  
Коммерческий директор  
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ  
ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК

Поверитель

Плужникова М.В.

ОТК  
М.П.

М.П. 2  
Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»  
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4  
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ  
им. Д.И.Менделеева

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15  
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги  
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219  
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,  
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

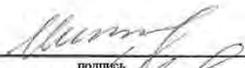
Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности  $\pm 1,0$  %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %  
в диапазоне от 8 до 12 % включ.  $\pm 1,5$ ;  
в диапазоне св. 12 до 30 %  $\pm 2,5$ .

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ  $\pm 0,8$  %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ  $\pm 0,8$  %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ  $\pm 1,0$  %, годен до 10.07.2022

Поверитель



подпись

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству



подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	39010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

Стандартные образцы	
ТСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104; Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105, 2159; 1989; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11;РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Postfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**  
№ RPS.RU.4771.22

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ  
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.energo Garant.ru](http://www.energo Garant.ru).  
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

<b>1. Страховщик</b>	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
<b>2. Страхователь</b>	<b>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум»</b> 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
<b>3. Объект страхования:</b>	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
<b>4. Страховой случай:</b>	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора;</li> <li>• требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
<b>5. Страховая сумма. Страховая премия.</b>	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: <b>10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп.</b> 5.2. Страховая премия в размере <b>9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп.</b> уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
<b>6. Срок действия договора</b>	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора <b>10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</b></p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
<b>7. Определение размера страховой выплаты</b>	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
<b>8. Заключительные положения</b>	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
<b>Приложения:</b>	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:  
**ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»**  
 Начальник отдела страхования ответственности  
 и развития корпоративных продаж  
 Департамента страхования ответственности  
 и сельскохозяйственных рисков



С.Г. Рудский  
 М.П.  
 На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.



		гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Кoeff. к материалам	3,67						
2,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	2,817007		475,68	0,00	12351,45	0,00	0,00
				м3	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Кoeff. к материалам	9,19						
3	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1,8631		118,88	5,96	5634,41	5389,96	136,22
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			71,88
		Объем: 1,8631=186,31/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,72						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,97						
		Кoeff. к материалам	7,97						
		Кoeff. к ЗПМ	26,72						
		% НР	100		107,04		4473,67	83	
		% СП	64		68,51		2209,88	41	
		Итого с НР и СП			294,43		12317,96		
3,1	1.1-1-118	Вода	0,020867		7,07	0,00	0,81	0,00	0,00
				м3	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам	5,41						
3,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	119,2384		3,17	0,00	1387,22	0,00	0,00
				кг	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Кoeff. к материалам	3,67						
3,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,074524		475,68	0,00	325,79	0,00	0,00
				м3	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Кoeff. к материалам	9,19						
4	3.15-132-1	Демонтаж стен отделочными гипсокартонными панелями (по готовому деревянному каркасу) с креплением шурупами через поливинилхлоридные раскладки	0,1233		1142,35	38,70	3702,46	3613,88	54,96
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>			1070,16	7,70			25,92
		Объем: 0,1233=(20,55/100)*0,6							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-132-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,72						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,24						
		Кoeff. к материалам	8,14						
		Кoeff. к ЗПМ	26,72						
		% НР	100		1077,86		2999,52	83	
		% СП	64		689,83		1481,69	41	
		Итого с НР и СП			2910,04		8183,67		
5	3.15-132-1	Облицовка стен отделочными гипсокартонными панелями (по готовому деревянному каркасу) с креплением шурупами через поливинилхлоридные раскладки	0,2055		1142,35	38,70	6170,83	6023,22	91,61
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>			1070,16	7,70			43,29
		Объем: 0,2055=20,55/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-132-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,72						

		Коэфф. к эксплуатации машин		11,24					
		Коэфф. к материалам		8,14					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	1077,86		4999,27		83
		% СП		64	689,83		2469,52		41
		Итого с НР и СП			2910,04		13639,62		
5,1	1.1-1-569	Листы гипсокартонные влагостойкие, толщина 12-16 мм	m2	22,194	41,26	0,00	2728,85	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-569						
		Коэфф. к материалам		2,98					
<b>Итого по разделу: Стены</b>							<b>177453,74</b>	<b>57869,64</b>	<b>6340,17</b>
									<b>2023,51</b>

**Раздел: Напольное покрытие**

6	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,4903	482,58	65,87	5720,69	5369,65	311,05
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			126,12
		Объем: 0,4903=49,03/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,23					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	416,69		4671,60		87
		% СП		70	280,46		2201,56		41
		Итого с НР и СП			1179,73		12593,85		
6,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	9,806	17,31	0,00	724,79	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам		4,27					
6,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	m	0,412833	2401,10	0,00	3657,71	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам		3,69					
7	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	<i>100 м2 стяжки</i>	0,3086	53,46	9,10	411,13	380,49	30,16
					44,07	1,46			12,56
		Объем: 0,3086=(30,86/100)*1							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,26					
		Коэфф. к материалам		5,31					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	47,35		331,03		87
		% СП		70	31,87		156,00		41
		Итого с НР и СП			132,68		898,16		
7,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	m	0,051845	2401,10	0,00	459,37	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам		3,69					
8	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	<i>100 м2 стяжки</i>	0,1917	53,46	9,10	255,57	236,47	18,78
					44,07	1,46			7,75

		Объем: $0,1917=(6,39/100)*3$								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,26							
		Коэфф. к материалам	5,31							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	104	47,35		205,73		87		
		% СП	70	31,87		96,95		41		
		Итого с НР и СП		132,68		558,25				
8,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	m	0,032206	2401,10	0,00	285,35	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
		Коэфф. к материалам	3,69							
9	3.11-4-5	Устройство первого слоя обмазочной гидроизоляции битумной мастикой толщиной 2 мм		0,0463	6397,17	189,59	1450,85	307,28	98,70	
		<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>			237,31	32,80			42,48	
		Объем: $0,0463=4,63/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-4-5							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,74							
		Коэфф. к материалам	3,78							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	104	280,91		267,33		87		
		% СП	70	189,08		125,98		41		
		Итого с НР и СП		6867,16		1844,16				
<b>Итого по разделу: Напольное покрытие</b>							<b>21021,64</b>	<b>6293,89</b>	<b>458,69</b>	<b>188,91</b>
<b>Раздел: Потолок</b>										
10	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,554	1182,39	90,13	17041,32	13836,15	973,96	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			911,90	48,56			736,67	
		Объем: $0,554=55,4/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-51-6							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,03							
		Коэфф. к материалам	22,33							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	100	960,46		11484,00		83		
		% СП	64	614,69		5672,82		41		
		Итого с НР и СП		2757,54		34198,14				
10,1	1.1-1-118	Вода	m3	0,063794	7,07	0,00	2,43	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Коэфф. к материалам	5,41							
10,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	363,6678	3,17	0,00	4230,89	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221							
		Коэфф. к материалам	3,67							
10,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,151574	475,68	0,00	662,60	0,00	0,00	

			<i>м3</i>	1.3-2-12	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12						
		Коэфф. к материалам		9,19						
11	3.15-61-4	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных из плит			0,554	384,00	5,21	5711,76	5647,27	35,40
		100 м2 отделяваемой поверхности				372,20	1,23			18,70
		Объем: 0,554=55,4/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-4						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,96						
		Коэфф. к материалам		7,97						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	373,43			4687,23	83	
		% СП		64	239,00			2315,38	41	
		Итого с НР и СП			996,43			12714,37		
11,1	1.1-1-118	Вода			0,004654	7,07	0,00	0,16	0,00	0,00
			<i>м3</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		5,41						
11,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75			0,026592	1774,21	0,00	267,04	0,00	0,00
			<i>т</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам		5,66						
11,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75			0,01662	481,69	0,00	75,53	0,00	0,00
			<i>м3</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам		9,43						
<b>Итого по разделу: Потолок</b>								<b>52151,16</b>	<b>19483,42</b>	<b>1009,36</b>
										<b>755,37</b>

**Раздел: Оконный блок**

12	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м			0,0396	2555,75	10,75	702,49	247,16	4,77
			<i>100 м</i>			222,98	2,01			2,14
		Объем: 0,0396=(4,95/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,59						
		Коэфф. к материалам		4,9						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105	236,24			215,03	87	
		% СП		70	157,49			101,34	41	
		Итого с НР и СП			2949,48			1018,86		
13	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м			0,0495	2555,75	10,75	878,02	308,88	5,93
			<i>100 м</i>			222,98	2,01			2,67
		Объем: 0,0495=4,95/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,59						
		Коэфф. к материалам		4,9						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105	236,24			268,73	87	
		% СП		70	157,49			126,64	41	
		Итого с НР и СП			2949,48			1273,39		

13,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	5,049	156,88	0,00	2415,87	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам	3,05					
13,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	1,584	10,42	0,00	80,90	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам	4,9					
14	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,07784	8700,82	291,63	5588,90	3686,02	240,31
			<i>100 м2</i>	1692,64	49,39			107,68
		Объем: 0,07784=(9,73/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11					
		Коэфф. к материалам	3,18					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	105	1829,13		3206,84	87	
		% СП	70	1219,42		1511,27	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		10307,01		
15	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0973	8700,82	291,63	6985,89	4607,33	300,37
			<i>100 м2</i>	1692,64	49,39			134,40
		Объем: 0,0973=9,73/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11					
		Коэфф. к материалам	3,18					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	105	1829,13		4008,38	87	
		% СП	70	1219,42		1889,01	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		12883,28		
15,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	5,59475	13,06	0,00	86,22	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам	1,18					
15,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	24,17905	14,75	0,00	616,99	0,00	0,00



		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,88						
		Коэфф. к материалам	7,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1192,18		308,01		87	
		% СП	70	794,79		145,16		41	
		Итого с НР и СП		5542,58		1044,66			
19	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0195	3555,61	454,29	985,76		589,98	91,69
		<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91				29,39
		Объем: 0,0195=1,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,88						
		Коэфф. к материалам	7,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1192,18		513,28		87	
		% СП	70	794,79		241,89		41	
		Итого с НР и СП		5542,58		1740,93			
19,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	0,975	1723,11	0,00	13104,23		0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Коэфф. к материалам	7,8						
20	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	0,03592	7579,75	282,74	2253,15		1434,06	108,53
		<i>100 м2</i>		1427,08	48,88				49,16
		Объем: 0,03592=(4,49/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,21						
		Коэфф. к материалам	3,37						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1549,76		1247,63		87	
		% СП	70	1033,17		587,96		41	
		Итого с НР и СП		10162,68		4088,74			
21	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	0,0449	7579,75	282,74	2816,53		1792,64	135,69
		<i>100 м2</i>		1427,08	48,88				61,46
		Объем: 0,0449=4,49/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,21						
		Коэфф. к материалам	3,37						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1549,76		1559,60		87	
		% СП	70	1033,17		734,98		41	
		Итого с НР и СП		10162,68		5111,11			
21,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая,	1,796	13,06	0,00	27,68		0,00	0,00

		дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций								
			М			0,00	0,00			0,00
21,2	1.1-1-2980	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	1.1-1-3078 1,18						
					9,7882	14,75	0,00	249,78	0,00	0,00
			М	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
21,3	1.1-1-2984	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	1,73 4,49		6,48	0,00	27,65	0,00	0,00
			М	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
21,4	1.9-2-22	Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам Блоки дверные балконные из ПВХ профилей, с вентиляционным клапаном, одностворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,9 м2, БП 22-9, для жилых домов	М2	0,95 4,49		3107,76	0,00	15070,15	0,00	0,00
				1.9-2-22		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам		1,08						
<b>Итого по разделу: Дверной блок</b>										
								<b>40464,93</b>	<b>4170,72</b>	<b>390,94</b>
										<b>157,65</b>
<b>Раздел: Разное</b>										
22	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности			1,89	1,32	0,00	69,74	69,74	0,00
						1,32	0,00			0,00
				7.10-5-1						
		Кэфф. пересчёта: пункт		26,72						
		Кэфф. к ОЗП		26,72						
		Кэфф. к ЗПМ		110	1,45			62,77	90	
		% НР		85	1,12			28,59	41	
		% СП			3,89			161,10		
		Итого с НР и СП								
23	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное	100 М2	0,0189	7512,82	2574,06		2038,49	945,09	680,05
					1787,44	749,01				395,99
		Объем: 0,0189=1,89/100								
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.13-36-1						
		Кэфф. к ОЗП		26,72						
		Кэфф. к эксплуатации машин		13,35						
		Кэфф. к материалам		6,94						
		Кэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	2536,45			784,42	83	
		% СП		64	1623,33			387,49	41	
		Итого с НР и СП			11672,60			3210,40		

23,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М	0,000414	234778,00	0,00	85,54	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1792	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	0,88					
23,2	1.1-1-2377	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0215К	0,38934	364,80	0,00	72,44	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2377	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	0,51					
24	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0189	762,12	0,74	393,68	393,32	0,12
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0189=1,89/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-107-4					
		Кoeff. к ОЗП	26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,09					
		Кoeff. к материалам	7,97					
		Кoeff. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	759,88		326,46	83	
		% СП	64	486,32		161,26	41	
		Итого с НР и СП		2008,32		881,40		
24,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000465	15258,26	0,00	28,05	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-462	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,95					
24,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,05103	20,19	0,00	3,58	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-732	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,48					
25	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,03	1290,31	0,00	1082,96	1082,96	0,00
		<i>100 шт.</i>		1290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,03=3/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП	26,72					
		Кoeff. к ЗПМ	26,72					
		% НР	80	1032,25		758,07	70	
		% СП	55	709,67		444,01	41	
		Итого с НР и СП		3032,23		2285,04		
26	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,02194	1626,63	157,05	1068,51	434,73	44,23
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			23,51
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.18-6-2					
		Кoeff. к ОЗП	26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,02					
		Кoeff. к материалам	34,7					
		Кoeff. к ЗПМ	26,72					
		% НР	110	805,86		391,26	90	
		% СП	74	542,12		178,24	41	
		Итого с НР и СП		2974,61		1638,01		
27	3.18-6-4	Установка конвекторов с терморегулятором	0,24	1343,73	157,05	8446,42	7902,17	483,44
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		1154,88	37,58			257,05
		Объем: 0,24=24/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.18-6-4					

Коэфф. к ОЗП	26,72							
Коэфф. к эксплуатации машин	12,02							
Коэфф. к материалам	7,97							
Коэфф. к ЗПМ	26,72							
% НР	110	1311,71	7111,95	90				
% СП	74	882,42	3239,89	41				
Итого с НР и СП		3537,86	18798,26					
Конвектор отопительный стальной напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмалью, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с терморегулирующим и запорным устройствами расположенными на подводе с возможностью их переустановки, для однотрубных/двухтрубных систем отопления, концевой/проходной, без замыкающего/с замыкающим участком, теплоотдача 2,650 кВт	0,24	1349,48	2182,95	0,00				0,00
		0,00	0,00					0,00
Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-1229							
Коэфф. к материалам	6,74							
<b>Итого по разделу: Разное</b>			<b>29346,77</b>	<b>10828,01</b>				<b>1207,84</b>
								<b>676,55</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы, г. Москва, вн. тер. мун. окр. Филёвский Парк, Большая Филёвская ул., д. 3, корп. 3, кв.</b>			<b>415113,19</b>	<b>110571,87</b>				<b>9982,00</b>
								<b>4069,45</b>

НДС 20%

Всего с НДС

Составил специалист, *М.Ю. Титова*

М.Ю. Титова

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова*

В.В. Иванова



Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 6.3.20

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, вл. мкр. мушк. остр.

Филёвский Парк, Большая Филёвская ул.,  
д. 3, к. 3 кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Капаруанов Р.С.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ БИЗНЕС

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520319 84 27/12 1422=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ЗАРЕЧНАЯ ДОМ 2/1 АО ПОРТ-СИТИ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, БОЛЬШАЯ ФИЛЕВСКАЯ УЛ., Д. 3, КОРП. 3, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НР ЗП-2 (АК) ОТ 14.12.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВЛЯТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. =

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ

*Смирнов Е.А.*

